



**Гэр байрын талаар гүрэнэй
шалгалтын
республикын албан**

**Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции**

670001, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35 тел/факс: (301-2) 46-07-86

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д.35
(место составления акта)

«18» сентября 2014 года

16 часов 00 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**органом государственного контроля (надзора), органом муниципального
контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя**

№ 794/14-А

По адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 26, д. 98
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения заместителя руководителя Республиканской службы
государственной жилищной инспекции Ахандаевой И.А. от 11 сентября 2014 года № 794-р
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя,
заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или
приказ о проведении проверки)

была проведена внеплановая документарная проверка в отношении: ОАО «Улан-Удэ

Энерго» (полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица,
фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: документарная:

17.09.2014 г. с 15.00 до 17.00 продолжительность 02 часа 00 мин.

18.09.2014 г. с 09.00 до 11.00 продолжительность 02 часа 00 мин.

Общая продолжительность проверки: 02 часа 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, заверенной должностным лицом,
проводившим проверку ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) Козыкина И.В.

11.09.2014. Козыкина И.В.
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведении проверки:
не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившее проверку: Козыкина Виктория Викторовна – консультант отдела по
работе с обращениями граждан Республиканской службы государственной жилищной
инспекции

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае
привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указывается (фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется),
должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: Козыкина И.В. Вер-стел-т

ОАО «Улан-Удэ»
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или
уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя,
присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В связи с поступившим в Республиканскую службу государственной жилищной
инспекции обращением гр. _____, проживающей по адресу: г. Улан-Удэ, ул.
Ключевская, д. 26, кв. _____, изложенного в заявлении от 06.08.2014 г. № 003-000728/14-00, гр.
_____, проживающей по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 98, кв. _____,
изложенного в заявлении от 06.08.2014 г. № 003-000729/14-00, на основании распоряжения
заместителя руководителя РС ГЖИ Ахандаевой И.А. от 11 сентября 2014 года № 794-р,
консультантом отдела по работе с обращениями граждан Республиканской службы
государственной жилищной инспекции Козыкиной В.В., проведена внеплановая

документарная проверка в отношении ОАО «Улан-Удэ Энерго» по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 26, д. 98.

ОАО «Улан-Удэ Энерго» осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом, утвержденным внеочередным общим собранием акционеров, протокол б/н от 25.03.2011 г. Общество осуществляет любые виды деятельности, не запрещенные законом, в том числе:

- оказание услуг по передаче электрической энергии;
- оказание услуг по технологическому присоединению энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям;
- деятельность в области метрологии;
- деятельность по изготовлению и ремонту средств измерений;
- деятельность на предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию приборов и инструментов измерения, контроля, испытания, навигации, локализации и прочих целей;
- т.д.

Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон № 12037 от 03.03.2014 г., установлены границы балансовой принадлежности и границы эксплуатационной ответственности сторон – место крепления н/в ввода ж/дома по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 26 в н/в вводном щите (ОДПУ) ж/дома от РУ-0,4 кВ Руб. № 2 ТП-580.

Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон № 4048/1 от 28.04.2014 г., установлены границы балансовой принадлежности и границы эксплуатационной ответственности сторон – место крепления электрических кабелей в ВРУ-0,4 кв. жилого дома по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 98.

В ходе проверки установлено, что в многоквартирном доме № 26 по ул. Ключевская в г. Улан-Удэ квартиры № _____ – не оснащены индивидуальными приборами учета электрической энергии, в многоквартирном доме № 98 по ул. Ключевская в г. Улан-Удэ квартиры № _____ – не оснащены индивидуальными приборами учета электрической энергии.

Выявлены нарушения обязательных требований:

№ п/п	Характеристика нарушений	Лицо, допустившее нарушение
	Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 г. № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии»	
1.	п. 9 и п. 12 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ, п. 150 Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 г. № 442: - в многоквартирном доме № 26 по ул. Ключевская в г. Улан-Удэ квартиры № _____ – не оснащены индивидуальными приборами учета электрической энергии; - в многоквартирном доме № 98 по ул. Ключевская в г. Улан-Удэ квартиры № _____ – не оснащены индивидуальными приборами учета электрической энергии.	ОАО «Улан-Удэ Энерго»

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица,

индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:

1. Обращение гр. _____, проживающей по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 26, кв. _____, изложенное в заявлении от 06.08.2014 г. № 003-000728/14-00, гр. _____, проживающей по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 98, кв. _____, изложенное в заявлении от 06.08.2014 г. № 003-000729/14-00;
2. Распоряжение РС ГЖИ от 11 сентября 2014 года № 794-р;
3. Копии правоустанавливающих документов;
4. Письмо ОАО «Улан Удэ Энерго» от 19 сентября 2014 года б/н с приложениями:
 - копия акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон № 12037 от 03.03.2014 г.;
 - копия акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон № 4048/1 от 28.04.2014 г.;
 - копия акта допуска в эксплуатацию общедомового прибора учета электрической энергии от 03 октября 2013 года б/н;
 - копия акта допуска в эксплуатацию общедомового прибора учета электрической энергии от 12 марта 2014 года б/н;
 - копия доверенности;
5. Расчеты общедомовых нужд за май 2014 года по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 26, за август 2014 года по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 98.

Подпись лица, проводившего проверку:

Консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ



/В.В. Козыкина/
(подпись)

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:

Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

(подпись)

/Восмарев Н.И./
(фамилия, инициалы)

Акт проверки без приложений получил(а):

вед. спец-т. Оксана Восмарев Н.И.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 14 » сентябре 2014 г. _____
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35 тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

от «18» сентября 2014 года

г. Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ № 794/14-П

Выдано: ОАО «Улан-Удэ Энерго», 670042, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Жердева, 12, тел. 43-12-67 банковские реквизиты юридического лица: р/с 40702810974000822401, к/с 30101810500000000816 в Сибирском филиале ОАО «Промсвязьбанк» г. Новосибирск, ИНН 0326481003, КПП 032350001 БИК 045004816.

По результатам проверки – Акт проверки Республиканской службы государственной жилищной инспекции от 18 сентября 2014 года № 794/14-А.

По адресу: г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 26, д. 98.

Устранить нарушения: Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 г. № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», а именно:

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения*
1.	п. 9 и п. 12 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ, п. 150 Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 г. № 442: - в многоквартирном доме № 26 по ул. Ключевская в г. Улан-Удэ квартиры № – не оснащены индивидуальными приборами учета электрической энергии; - в многоквартирном доме № 98 по ул. Ключевская в г. Улан-Удэ квартиры № – не оснащены индивидуальными приборами учета электрической энергии.	- в многоквартирном доме № 26 по ул. Ключевская в г. Улан-Удэ квартиры № – оснастить индивидуальными приборами учета электрической энергии и ввести их в эксплуатацию; - в многоквартирном доме № 98 по ул. Ключевская в г. Улан-Удэ квартиры № – оснастить индивидуальными приборами учета электрической энергии и ввести их в эксплуатацию.	20.10.2014 г.

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.

Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-15-20, до истечения сроков устранения нарушений.

За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

консультант отдела по работе с обращениями граждан



Козыкина В.В.

Предписание вручено:

« 18 » сентября 2014 г.

Акт
в принятии не согласен, договор аренды
в возврате от 16.09.2014 г. *Александр*